

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Молодости, 44

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 44
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (05.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 674 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 108 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5759,60 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1346,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 672,3 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 672,3 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1128,5; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			

10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	( Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	362 930,67	
2	Начислено всего	1 099 232,19	
3	Оплачено жителями всего	1 137 613,16	
4	Задолженность на конец отчётного года	324 549,70	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 098 986,66	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	245,53	
7	Финансовый результат	-324 304,17	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	19 117,57	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	6 485,25	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 107,64	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ООО "Надир"	648,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	515 750,13	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	286 241,26	286 241,26	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	103 710,60	103 710,60	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	112 698,85	112 698,85	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	181 839,25	181 839,25	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 839,83	4 839,83	0,00

1.6	Дератизация, дезинфекция	4 148,42	4 148,42	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	143 120,63	143 120,63	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	162 479,94	162 479,94	0,00
	Итого:	999 078,78	999 078,78	0,00
1.9	Расходы на управление	99 907,88	99 907,88	0,00
	Итого:	1 098 986,66	1 098 986,66	0,00

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



Дата \_\_\_\_\_ 2024 г.

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_ В.А. Аверин  
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_ Л.П. Ветошкина  
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество)